

Örgryte koloniträdgårdar!

Bygginformation

I Örgryte koloniträdgårdar gäller följande särskilda villkor enligt arrendeavtalet:

”På kolonilotten uppförda byggnaders sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 35 kvm (inklusive komplementsbyggnad) med max 4.3 m nockhöjd. Huvudbyggnaden ska vara minst 15 kvm, bygglov måste inhämtas. Utöver 35 kvm får ett växthus om max 7,5 kvm uppföras. Avståndet mellan huvudbyggnad/komplementsbyggnad och lottgräns ska vara minst 0,75 m.”

Om du planerar någon om-, ny- eller tillbyggnad, vänd dig alltid först till styrelsen och dess byggrådgivare för information om byggregler och råd om utformning av byggnationer i enlighet med föreningens policy.

Fyll också i och lämna in blanketten ”Fråga om byggärende” till styrelsen. Blanketten finns på hemsidan eller i stugpärmen. Bifoga en ritning eller skiss som visar vad du vill göra.

Det är bra att i ett tidigt skede inhämta synpunkter från dina närmaste grannar. Informera dem på dina byggplaner och be dem fylla i blanketten ”Grannehörande” och lämna till styrelsen. Även denna blankett finns på hemsidan och i stugpärmen.

Styrelsen kan ge information om när det behövs bygglov eller inte för en åtgärd. Bygglov krävs för allt som ändrar byggnadernas utseende och byggnadsyta, samt i vissa fall för altan, staket och plank. Ibland krävs också rivningslov. Vid ändring av marknivå krävs marklov.

Information om hur man ansöker om bygglov finns hos Stadsbyggnadskontoret. På deras webbsida finns också en broschyr om vad man får bygga i ett koloniområde. Denna finns även anslagen i föreningsstugan.

Innan du börjar bygga måste alla papper vara klara och samråd ha skett med alla berörda!

2023-03-05